

1. SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkoneiden, telineiden ja suoja-rakenteiden sekä muiden koneiden, laitteiden ja ajoneuvojen vuokraukseen konevuokraamoliike RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleantajan tietojärjestelmään vuokrasopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten. Vuokralleottaja antaa luvan luottotietojen tarkistamiseen ja mahdolliseen vuokra-kaluston paikantamiseen. Mahdolliset sopimusmuutokset sovitaan kirjallisesti.

2. VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt (jäljempänä "Vuokrakalusto"). Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muuttoliiketoiminta tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokrakalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

3. VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokrakalusto noudetaan tai on ollut sovittu noudettavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Vuokrakalusto palautetaan kaikkine vuokrattuine tarvikkeineen Vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta Vuokralleantajan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleantajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pidempi. Jos tietystä vuokra-ajasta on sovittu, on vuokra-aika sovittu pituinen. Sopimuksessa mainitun sovittu vuokra-ajan ylittäminen ilman Vuokralleantajan lupaa voidaan katsoa rikoslain mukaiseksi luvattomaksi käytöksi. Vuokravuorokausi vaihtuu klo 09:00.

Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole muuta sovittu. Vuokrakaluston päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän Vuokralleantajalle, mikäli Vuokrakaluston käyttö poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokrakalustoa käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleantajan maksaa tällaisesta käytöstä Vuokralleantajan hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta Vuokralleantaja veloittaa koneen tuntihinnan (= päivähinta jaettuna 8 tunnilla) mukaisen veloituksen Vuokralleantajalta. Veloitusperusteena käytetään koneen tuntimittaria.

4. VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN

Vuokran suuruus on hinnaston mukainen vuokra, ellei muuta ole sovittu. Vuokraan ei sisälly korvausta suunnittelusta, asennuksesta, purkamisesta, asennusvalvonnasta, tavaroiden lastauksesta tai purkamisesta työmaalla, eikä myöskään siellä suoritettavista korjaustöistä. Vuokralleantaja pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin. Vuokralleantaja perii vuokralaskujen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsittely- ja laskutuskulut.

Vuokra laskutetaan Vuokralleantajan soveltaman käytännön mukaisesti joko etu- tai jälkikäteen. Ilmoitettuihin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

5. VUOKRAKALUSTON LUOVUTTAMINEN

Vuokrakalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastosta, tai muusta sovittuun paikasta, Vuokralleantajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Mikäli luovutuspaikka on muu kuin Vuokralleantajan varasto, Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista ja kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokrakalusto luovutetaan polttoainetankki täynnä.

6. VUOKRAKALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO

Vuokralleottajan tulee

- Tarkastaa kaluston määrä, laatu ja kunto, sekä tehtävä mahdolliset näitä koskevat muistutuksensa Vuokralleantajalle ilman aiheutonta viivytystä.
- Huolellisesti tutustua Vuokrakaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.
- Käyttää Vuokrakalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
- Huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
- Hoitaa ja kunnossapitää Vuokrakalustoa asianmukaisesti. Vuokrakaluston ylläpito tulee antaa pätevälle henkilölle. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokrakalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan antamaa kirjallista suostumusta.
- Puhdistaa Vuokrakalusto käytön jälkeen
- Valvoa Vuokrakalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja vastaa itse Vuokrakaluston asentamisesta ja purkamisesta. Asentamis- ja purkutytöt, sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Vuokrakalustosta asentaa.

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Vuokrakalustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu.

7. VUOKRAKALUSTON PALAUTTAMINEN

Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokrakalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokrakauden päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Vuokrakalusto tulee palauttaa samaan Vuokralleantajan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokrakalusto on palautettava polttoainetankki täynnä. Polttoainevajauksesta Vuokralleantajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Mikäli Vuokralleottaja palauttaa koneen puhdistamattomana, puhdistuksesta veloitetaan Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

8. VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokrakalustolle, Vuokralleantajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle vuokra-aikana turva- tai käyttöohjeiden vastaisesta tai muuten huolimattomasta tai asiattomasta käsittelystä tai puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Vuokrakaluston käytöstä, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, varastetun tai muuten palauttamatta jääneen Vuokrakaluston sen uushankinta-arvoon. Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuvista vahingoista ja Vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa Vuokralleantajalle syntyvistä kustannuksista sekä välittömistä ja välillisiä vahingoista.

9. VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleantaja vastaa Vuokrakaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleantaja ei vastaa Vuokrakaluston käytöstä tai rikkoutumisesta Vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä kustannuksista tai vahingoista. Viivästyminen tilanteessa Vuokralleottaja on velvollinen olemaan ilman aiheutonta viivettä yhteydessä Vuokralleantajaan vuokrakaluston tai korvaavan kaluston toimituksen selvittämiseksi ja Vuokralleottaja on muutenkin velvollinen minimoimaan vahinkonsa. Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua Vuokrakaluston vuokraa. Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleantajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, soveltuuko Vuokrakalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

10. VAKUUTUKSET

Rekisterissä oleva vuokrakalusto on Vuokralleantajan toimesta vain liikennevakuutettu. Vakuutus suojaa halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Vuokralleantajalla on oikeus edellyttää, että Vuokralleottaja huolehtii Vuokrakaluston vakuuttamisesta ja esittää vakuutusurva koskevan todistuksen. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö tämän velvollisuutensa, on Vuokralleantajalla oikeus hankkia vaadittu vakuutusurva ja periä vakuutuksesta aiheutuvat kustannukset Vuokralleantajalta. Vahingotapauksissa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta, joka on 1000 €. Vuokralleantajalla on halutessaan oikeus ylläpitää Vuokrakalustolle vakuutusurva ja Vuokralleantaja voi tarvittaessa tarjota Vuokralleantajalle lisämaksusta ja lisäpalveluna omaa vakuutusurvaansa.

RK Turva on Vuokralleantajan tarjoama lisämaksullinen erikseen ostettava vakuutusurva kalustolle. RK Turva kattaa vahingot vain turvan kohteena olevalle koneelle tai laitteelle, eikä se kata kolmansille osapuolille mahdollisesti aiheutunutta haittaa tai vahinkoa. Mikäli RK Turva ei korvaa Vuokralleantajalle aiheutunutta vahinkoa, on Vuokralleottaja velvollinen korvaamaan vahingon Vuokralleantajalle täysimääräisenä. Tarkempi tuotekuvaus RK Turvan esitteessä.

11. SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, on Vuokralleantaja oikeutettu ilman irtisanomista välittömästi purkamaan sopimus kesken sopimuskauden ja ottamaan

Vuokrakalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yrityksiltä ja elinkeinonharjoittajilta 12,5 % viivästyskorko. Vuokralleantajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö Vuokrakaluston palautusvelvollisuutensa on Vuokralleantajalla oikeus periä Vuokrakaluston etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä. Vuokralleottajan jouduttua konkurssiin tai selvitystilaan, purkautuu sopimus välittömästi. Mikäli vuokria on maksettu etukäteen, ei Vuokralleantaja ole velvollinen niitä palauttamaan.

12. YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää Vuokrakaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleantajalle siitä koituvan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Vuokralleantaja voi myös purkaa sopimuksen.

13. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokrakalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

14. REKLAMAATIOT

Vuokralleottaja on velvollinen Vuokrakalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnon. Mikäli Vuokrakalusto antaa aiheutta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

15. SELVITTELYKUSTANNUKSET

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttamasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

16. RIITAISUUDET

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa, tai Vuokralleantajan niin tahtoessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus saattaa riita vireille oman kotipaikkansa alioikeudessa.

16. MUUT EHDOT

Lunastuksen / myynnin osalta Vuokralleantaja pidättää omistusoikeuden myytyyn tuotteeseen, kunnes koko kauppahinta on maksettu.