

KONEIDEN JA KALUSTON VUOKRAUSEHDOT

RK Rakentajan Konevuokraamo Oy (2468383-8)

- SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA**

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telien ja suojarakenteiden sekä muiden koneiden, laitteiden ja ajoneuvojen vuokraukseen konevuokraamoliike RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleottajan tietojärjestelmään vuokrasopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten. Vuokralleottaja antaa luvan luottotietojen tarkistamiseen ja mahdolliseen vuokralustalon paikantamiseen. Mahdolliset sopimusmuutokset sovitava kirjallisesti.
- VUOKRAUKSEN KOHDE**

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleottaja on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt (jäljempänä "Vuokralusto"). Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muuttoliijy tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN**

Vuokra-ajaksi alkaa päivästä, jolloin Vuokralusto noudetaan tai on ollut sovittu noudettavana Vuokralleottajan varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-ajaksi päättyy päivänä, jolloin Vuokralusto palautetaan kaikkein vuokratuine tarvikkeineen Vuokralleottajalle. Vuokra-ajaksi luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta Vuokralleottajan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleottajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelämästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-ajaksi saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pidempi. Vuokralleottaja perii vuokraluskujen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsittely- ja laskutuskulut.

Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokraluston päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. Vuokraluston viikkovuokra käsittää tuotekohtaisesti joko 5 päivää tai 7 päivää (tuotekohtaiset määritelmät löytyvät kotisivuiltamme), joihin sisältyy 40 käyttötuntia. Kuluttajaveloitusta 7 päivää / viikko. Kuukausivuokra on 4 viikkoa = 20 arkipäivää. Minimi vuokra-ajaksi on määritelty kunkin kalustoryhmän osalta erikseen. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän Vuokralleottajalle, mikäli Vuokralustoa käyttö poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokralustoa käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleottajan maksaa tällaisesta käytöstä Vuokralleottajan hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta Vuokralleottaja veloittaa koneen tuntiinnan (= päivähinta jaettuna 8 tunnilla) mukaisen veloituksen Vuokralleottajalta. Veloitusperusteena käytetään koneen tuntimittaria.
- VUOKRALUSTON LUOVUTTAMINEN**

Vuokralusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleottajan varastosta, tai muusta sovitusta paikasta, Vuokralleottajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Mikäli luovutuspaikka on muu kuin Vuokralleottajan varasto, Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista ja kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralusto luovutetaan polttoainetankki täynnä.
- VUOKRALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO**

Vuokralleottajan tulee

 - huolellisesti tutustua Vuokraluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.
 - käyttää Vuokralustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
 - huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
 - hoitaa ja kunnossapitäää Vuokralustoa asianmukaisesti.

Vuokraluston ylläpito tulee antaa pätevälle henkilölle. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokralustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleottajan antamaa kirjallista suostumusta.

 - puhdistaa Vuokralusto käytön jälkeen.
 - valvoa Vuokralustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasitusta ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja vastaa itse Vuokraluston asentamisesta ja purkamisesta. Asentamis- ja purkutytöt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokralleottaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Vuokralustosta asentaa.

Lainsäädännössä on tarkemmin määritetty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Vuokralustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu.
- VUOKRALUSTON PALAUTTAMINEN**

Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokralusto Vuokralleottajalle välittömästi vuokralauden päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Vuokralusto tulee palauttaa samaan Vuokralleottajan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralusto on palautettava polttoainetankki täynnä. Polttoainevajauksesta Vuokralleottajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli Vuokralleottaja palauttaa koneen puhdistamattomana, puhdistuksesta veloitetaan Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.
- VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralustolle, Vuokralleottajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle vuokra-aikana turva- tai käyttöohjeiden vastaisesta tai muuten huolimattomasta tai asiattomasta käsittelystä tai puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Vuokraluston käytöstä, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja on velvollinen

korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, varastetun tai muuten palauttamatta jätetyn Vuokraluston sen uushankinta-arvoon.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleottajalle aiheutuvista vahingoista ja Vuokralleottajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa Vuokralleottajalle syntyvistä kustannuksista sekä välittömistä ja välillisiä vahingoista.

8. VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleottaja vastaa Vuokraluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleottaja ei vastaa Vuokraluston käytöstä tai rikkoutumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä kustannuksista tai vahingoista.

Viivästyminen tilanteessa Vuokralleottaja on velvollinen olemaan ilman aiheutonta viivettä yhteydessä Vuokralleottajan Vuokraluston tai korvaavan kaluston toimituksen selvittämiseksi, ja Vuokralleottaja on muutenkin velvollinen minimoimaan vahinkonsa. Vuokralleottajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua Vuokraluston vuokraa. Vuokralleottaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleottaja ei vastaa siitä, soveltuuko Vuokralusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

9. VAKUUTUKSET

Rekisterissä oleva vuokralusto on Vuokralleottajan toimesta liikennevakuutettu. Muutoin vuokralusto ei ole Vuokralleottajan toimesta vuokra-aikaa koskien tai Vuokralleottajan hyväksi vakuutettu. Vakuutusosajaa halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Vuokraluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokralleottaja vastaa Vuokraluston kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleottajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Vuokralustolle kuljetusvakuutuksen. Vuokralleottajalla on muutenkin oikeus edellyttää, että Vuokralleottaja huolehtii Vuokraluston vakuuttamisesta ja esittää vakuutusurva koskevan todistuksen. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö tämän velvollisuutensa, on Vuokralleottajalla oikeus hankkia vaadittu vakuutusurva ja perii vakuutuksesta aiheutuvat kustannukset Vuokralleottajalta. Vuokralleottajalla on muutenkin halutessaan oikeus ylläpitää Vuokralustolle vakuutusurva. Vahinkotapauksissa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta, joka on 1000€.

10. SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoon tämän sopimuksen ehtoja, Vuokralleottajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa Vuokralusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleottajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimisvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Vuokralleottajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleottajalta. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yrityksiltä/elinkeinonharjoittajilta 16% viivästyskorko. Vuokralleottajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus perii kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö Vuokraluston palautusvelvollisuutensa on Vuokralleottajalla oikeus perii Vuokraluston etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä.

11. YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työskulu, sota, liikennekalonnetus, vietti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleottaja ei voi voittaa, estää Vuokraluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleottaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Vuokralleottaja voi myös purkaa sopimuksen.

12. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokralustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleottajan kirjallista suostumusta.

13. REKLAMAATIOT

Vuokralleottaja on velvollinen Vuokralustoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Vuokralusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleottajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa kyseisen ilmoituksen.

14. SELVITTELYKUSTANNUKSET

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleottajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä Vuokralleottajalle aiheutuneista kustannuksista.

15. RIITAISUUDET

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa, tai Vuokralleottajan niin tahtoeessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus saattaa riita vireille oman kotipaikkansa alioikeudessa.



RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n ryhmäajoneuvovakuutus työkoneille

Täyskasko

Täyskaskovakuutus korvaa vakuutetulle työkoneelle aiheutuneen äkillisen ja ennalta arvaamattoman omaisuusvahingon voimassa olevien sopimusehtojen ja suojeluohjeiden mukaisesti.

Täyskaskon korvauksesta vähennetään aina vakuutuskirjan mukainen 1000 euron omavastuu.



Täyskasko sisältää	Turvan kuvaus
Törmäys	Vakuutuksesta korvataan työkoneen vauriot, jotka aiheutuvat törmäyksestä tai tieltä suistumisesta.
Varkaus ja ilkivalta	Vakuutuksesta korvataan jos työkone varastetaan tai sille tehdään ilkivaltaa.
Palo	Vakuutuksesta korvataan irti päässeen tulen aiheuttamat palovahingot.
Hirvi ja luonnonilmiö	Vakuutuksesta korvataan törmäykset hirvieläimen kanssa. Vakuutuksesta korvataan myös luonnonilmiön aiheuttamat vahingot, joiden synnä on raekuuro, työkoneeseen suoraan kohdistunut salamanisku, työkoneen päälle myrskytuulesta kaatunut puu tai pudonnut oksa tai työkoneeseen päässyt jyrssi tai muu tuhoeläin.
Oikeusturva	Vakuutus korvaa työkoneen käyttöön liittyviä oikeudenkäyntikuluja riitatilanteessa. Korvauksen yläraja on 10 000 euroa vahinkoa kohti.
Lasi	Vakuutuksesta korvataan työkoneen tuulilasin, siviikkunan tai takalasin äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta rikkoutumisesta aiheutunut vahinko, kun rikkoutumisen synnä on lasiin suoraan kohdistunut isku.

Kaskossa sovelletaan IF:n vakuutusehtoja, lisätietoja kalustoasiantuntijoiltamme.

Vakuutusehtoja ja vakuutuskirjan tai muutoin vahingon ehkäisemiseksi annettuja suojeluohjeita sekä lakeja, asetuksia ja viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita on aina noudatettava. Jos edellä mainittuja on tahallisesti tai huolimattomuudesta laiminlyöty, voidaan korvausta vähentää tai olla kokonaan maksamatta.