

- SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA**
Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telien ja suojarakenteiden sekä muiden konoiden, laitteiden ja ajoneuvojen vuokraukseen konevuokraamoliike RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleottajan tietojärjestelmään vuokrasopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten. Vuokralleottaja antaa luvan luottotietojen tarkistamiseen ja mahdolliseen vuokralustalon paikantamiseen. Mahdolliset sopimusmuutokset sovitava kirjallisesti.

- VUOKRAUKSEN KOHDE**
Vuokrauksen kohteena on Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt (jäljempänä "Vuokralleottaja"). Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muuttoliijy tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja ei saa viedä maasta ilman Vuokralleottajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

- VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN**
Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokralleottaja noudetaan tai on ollut sovittu noudettavissa Vuokralleottajan varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Vuokralleottaja palautetaan kaikkine vuokratuine tarvikkeineen Vuokralleottajalle. Vuokra-ajaksi luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta Vuokralleottajan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleottajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pidempi. Vuokralleottaja peri vuokralaskujen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsittely- ja laskutuskulut.

Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokralleottajan päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. Vuokralleottajan viikkovuokra käsittää tuotekohtaisesti joko 5 päivää tai 7 päivää (tuotekohtaiset määritelmät löytyvät kotisivuiltamme), joihin sisältyy 40 käyttötuntia. Kuluttajaveloitusta 7 päivää / viikko. Kuukausivuokra on 4 viikkoa = 20 arkipäivää. Minimi vuokra-aika on määritelty kunkin kalustoryhmän osalta erikseen. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän Vuokralleottajalle, mikäli Vuokralleottajan käyttö poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokralleottaja käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleottajan maksaa täällaisesta käytöstä Vuokralleottajan hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta Vuokralleottaja veloittaa koneen tunti-hinnan (= päivähinta jaettuna 8 tunnilla) mukaisen veloituksen Vuokralleottajalta. Veloitusperusteena käytetään koneen tuntimittaria.

- VUOKRALLEOTTAJAN LUOVUTTAMINEN**
Vuokralleottaja luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleottajan varastosta, tai muusta sovitusta paikasta, Vuokralleottajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Mikäli luovutuspaikka on muu kuin Vuokralleottajan varasto, Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista ja kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja vastaa polttoainetankki täynnä.

- VUOKRALLEOTTAJAN KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO**
Vuokralleottajan tulee
 - huolellisesti tutustua Vuokralleottajan turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.
 - käyttää Vuokralleottajan huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
 - huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
 - hoitaa ja kunnossapitäää Vuokralleottajan asianmukaisesti. Vuokralleottajan ylläpito tulee antaa päteväälle henkilölle. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannelle osapuolelle korjauttaa Vuokralleottajan eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleottajan antamaa kirjallista suostumusta.
 - puhdistaa Vuokralleottajan käytön jälkeen.
 - valvoa Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja vastaa itse Vuokralleottajan asentamisesta ja purkamisesta. Asentamis- ja purkutytöt sekä niiden johtaminen on annettava päteväälle henkilökunnalle. Vuokralleottaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Vuokralleottajasta asentaa.

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Vuokralleottaja ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu.

- VUOKRALLEOTTAJAN PALAUTTAMINEN**
Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokralleottajalle välittömästi vuokralleottajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralleottajalle luovutettaessa. Vuokralleottaja tulee palauttaa samaan Vuokralleottajan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja on palautettava polttoainetankki täynnä. Polttoainevaijauksesta Vuokralleottajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli Vuokralleottaja palauttaa koneen puhdistamattomana, puhdistuksesta veloittaan Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

- VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**
Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle, Vuokralleottajan ja/tai kolmannelle osapuolelle vuokra-aikana turva- tai käyttöohjeiden vastaisesta tai muuten huolimattomasta tai asiattomasta käsittelystä tai puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Vuokralleottajan käytöstä, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja on velvollinen

korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, varastetun tai muuten palauttamatta jääneen Vuokralleottajan sen uushankinta-arvoon.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleottajalle aiheutuvista vahingoista ja Vuokralleottajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa Vuokralleottajalle syntyneistä kustannuksista sekä välittömistä ja välillistä vahingoista.

- VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**
Vuokralleottaja vastaa Vuokralleottajan normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleottaja ei vastaa Vuokralleottajan käytöstä tai rikottumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä kustannuksista tai vahingoista.

Viivästymistilanteessa Vuokralleottaja on velvollinen olemaan ilman aiheutonta viivettä yhteydessä Vuokralleottajaan Vuokralleottajan tai korvaavan kaluston toimituksen selvittämiseksi, ja Vuokralleottaja on muutenkin velvollinen minimoimaan vahinkonsa.

Vuokralleottajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittoa Vuokralleottajan vuokraa. Vuokralleottaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleottaja ei vastaa siitä, soveltuuko Vuokralleottajan Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

- VAKUUTUKSET**
Rekisterissä oleva vuokralleottaja on Vuokralleottajan toimesta liikennevakuutettu. Muutoin vuokralleottaja ei ole Vuokralleottajan toimesta vuokra-aikaa koskien tai Vuokralleottajan hyväksi vakuutettu. Vakuutusosuus halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Vuokralleottajan asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokralleottaja vastaa Vuokralleottajan kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleottajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Vuokralleottajalle kuljetusvakuutuksen. Vuokralleottajalla on muutenkin oikeus edellyttää, että Vuokralleottaja huolehtii Vuokralleottajan vakuuttamisesta ja esittää vakuutusurva koskevan todistuksen. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö tämän velvollisuutensa, on Vuokralleottajalla oikeus hankkia vaadittu vakuutusurva ja periä vakuutusmaksu aiheutuvat kustannukset Vuokralleottajalta. Vuokralleottajalla on muutenkin halutessaan oikeus ylläpitää Vuokralleottajalle vakuutusurva. Vahinkotapauksissa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta, joka on 2000€.

- SOPIMUSRIKKOMUS**
Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, Vuokralleottajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa Vuokralleottaja takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleottajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Vuokralleottajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleottajalta. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yritysilta/elinkeinonharjoittajilta 16% viivästyskorko. Vuokralleottajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö Vuokralleottajan palautusvelvollisuutensa on Vuokralleottajalla oikeus periä Vuokralleottajan etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä.

- YLIVOIMAINEN ESTE**
Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikennelakko, viennin- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleottaja ei voi voittaa, estää Vuokralleottajan tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaa etuun, Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleottaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Vuokralleottaja voi myös purkaa sopimuksen.

- VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**
Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokralleottajaa osaksi kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleottajan kirjallista suostumusta.

- REKLAMAATIOT**
Vuokralleottaja on velvollinen Vuokralleottajaa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Vuokralleottaja antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleottajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa kyseisen ilmoituksen.

- SELVITTELYKUSTANNUKSET**
Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleottajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä Vuokralleottajalle aiheutuneista kustannuksista.

- RIITAISUUDET**
Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa, tai Vuokralleottajan niin tahtoessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus saattaa riita vireille oman kotipaikkansa alioikeudessa.