



## KONEVUOKRAUSEHDOT

**SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA** Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telineiden ja suojarakenteiden sekä muiden koneiden, laitteiden ja ajoneuvojen vuokraukseen konevuokraamoliike RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

## VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

**VUOKRAUKSEN KOHDE** Vuokrauksen kohteena on RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Vuokraluosto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin RK Rakentajan Konevuokraamo on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt. Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

**VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN** Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokraluosto noudetaan tai on ollut sovituksi noudettavissa RK Rakentajan Konevuokraamon varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Vuokraluosto palautetaan kaikkine vuokrattuine tarvikkeineen RK Rakentajan konevuokraamoon. Vuokra-aikaan luetta edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta RK Rakentajan Konevuokraamon voimassaolevan hinnaston mukaisesti. Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokraluoston päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. **Vuokraluoston viikkovuokra käsittää 5 päivää, joihin sisältyy 40 käyttötuntia. Kuukausivuokra on 4 viikkoa = 20 arkipäivää.** Minimi vuokra-aika on määritelty kunkin kalustoryhmän osalta erikseen. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän RK Rakentajan Konevuokraamolle, mikäli Vuokraluoston käyttö poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokraluostoa käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleottajan maksaa tällaisesta käytöstä RK Rakentajan Konevuokraamon hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta RK Rakentajan Konevuokraamo veloittaa koneen tuntihinnan mukaisen veloituksen Vuokralleottajalta. Veloituserusteena käytetään koneen tuntimittaria. Vuokralleottaja perii alle 50 euron laskutuksissa 5,00 euron laskutuslisän (sis alv 24%).

**VUOKRALUOSTON LUOVUTTAMINEN** Vuokraluosto luovutetaan Vuokralleottajalle sopimuksen mukaisena RK Rakentajan Konevuokraamon varastosta. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokraluosto luovutetaan polttoainetankki täynnä.

**VUOKRALUOSTON KÄYTTÖ** Vuokralleottajan tulee tutustua laitteen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää Vuokraluostoa huolellisesti vain niille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää laitteita käyttö-ohjeiden mukaisesti ja puhdistaa Vuokraluoston käytön jälkeen. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokraluostoa ilman RK Rakentajan Konevuokraamon antamaa suostumusta. Vuokraluostoa ei saa viedä maasta ilman RK Rakentajan Konevuokraamo erikseen antamaa kirjallista suostumusta.

**VUOKRALUOSTON PALAUTTAMINEN** Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokraluosto RK Rakentajan Konevuokraamolle välittömästi vuokralauden päätyttyä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Vuokraluosto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokraluosto on palautettava polttoainetankki täynnä.

## OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

**VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU** Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokraluostolle vuokra-aikana huolimattomasta käsittelystä ja puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, varastetun tai kadonneen Vuokraluoston sen uushankinta-arvoon. RK Rakentajan Konevuokraamolla on oikeus perii mahdolliset Vuokraluoston puhdistus- ja kunnostuskulut ja polttoainetankin täyttämiskulut Vuokralleottajalta erikseen. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.

**VUOKRALLEANTAJAN VASTUU** RK Rakentajan konevuokraamo vastaa Vuokraluoston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. RK Rakentajan konevuokraamo vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet RK Rakentajan Konevuokraamon vastuulle kuuluvasta: Vuokraluoston toimituksen viivästyisestä tai toimittamatta jättämisestä; Vuokraluoston rikkoutumisesta. Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä. RK Rakentajan Konevuokraamon vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua Vuokraluoston vuokraa. RK Rakentajan konevuokraamo ei vastaa Vuokraluoston käytöstä tai rikkoutumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

**VAKUUTUKSET** Liikennerekisterissä oleva vuokraluosto on RK Rakentajan Konevuokraamon toimesta vakuutettu palo- ja Varkausvakuutusin. Vahinkotapauksessa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta 2000 € sekä kulujen korvaamisesta.

**SOPIMUSRIKKOMUS** Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, RK Rakentajan Konevuokraamolla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa Vuokraluosto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus RK Rakentajan Konevuokraamolla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta RK Rakentajan Konevuokraamolle syntyneet kustannukset ja vahingon. Vuokralleottajalla ei ole kuitausoikeutta, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava RK Rakentajan Konevuokraamolta.

**YLIVOIMAINEN ESTE** RK Rakentajan Konevuokraamo ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota RK Rakentajan Konevuokraamo ei voi voittaa, estää Vuokraluoston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvan etuun, RK Rakentajan Konevuokraamo ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. RK Rakentajan Konevuokraamo ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja hän voi myös purkaa sopimuksen.

**VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN** Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokraluostoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman RK Rakentajan konevuokraamon kirjallista suostumusta.

**REKLAMAATIOT** Vuokralleottaja on velvollinen Vuokraluostoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Vuokraluosto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus RK Rakentajan Konevuokraamolle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa kyseisen ilmoituksen.

**SELVITTELYKUSTANNUKSET** Mikäli Vuokralleottaja vaatii RK Rakentajan Konevuokraamolta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä RK Rakentajan Konevuokraamolle aiheutuneista kustannuksista.

**RIITAISUUDET** Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan RK Rakentajan Konevuokraamon kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa alioikeudessa.